

Sprawozdanie roczne z działalności Zarządu Osiedla Ogrody za rok 2023

W 2023 roku Zarząd Osiedla Ogrody działał w składzie:

- Przewodnicząca Zofia Martyńska
- Zastępczyni Przewodniczącej Justyna Maciejewska-Dębska
- Zastępca Przewodniczącej Maciej Wituski
- Zastępca Przewodniczącej Wojciech Wyczyński
- Członkini Zarządu Agnieszka Maciejewska (spoza składu Rady)
- Członek Zarządu Marcin Olejniczak (spoza składu Rady)

Odbyły się 2 posiedzenia Zarządu Osiedla: 22 czerwca i 15 grudnia 2023 r., na których Zarząd, posiadając upoważnienie Rady do wydawania opinii i rozpatrywania spraw należących do kompetencji Rady oraz zgłaszania propozycji i uwag do projektu dokumentacji technicznej, podjął następujące uchwały:

- Nr 13/VI/2023 w sprawie wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Botanicznej w Poznaniu, w zakresie dotyczącym obszaru Osiedla,
- Nr 14/VI/2023 w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego kwartał ulic J. H. Dąbrowskiego, S. Przybyszewskiego, Bukowska, Szpitalna oraz rewizję istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic J. H. Dąbrowskiego, Szpitalna, Bukowska, Polska,
- Nr 15/VI/2023 w sprawie zaopiniowania i wniosków dotyczących projektów stałej organizacji ruchu na Ogrodach.

Treść uchwał na bieżąco publikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W 2023 roku Zarząd skierował do jednostek miejskich, wydziałów, Prezydenta Miasta Poznania i innych podmiotów 47 pism w różnych sprawach Osiedla.

Środki wolne naliczone na 2023 rok wyniosły 210 235 zł, w tym:

- 55 290 zł środki naliczone proporcjonalnie do liczby ludności i powierzchni,
- 153 275 zł środki naliczone z tytułu udziału w podatku od nieruchomości,
- 1 670 zł środki niewykorzystane z roku 2021, które zwiększyły plan 2023 roku.

Na rok 2023 Zarząd Transportu Miejskiego przeniósł z roku 2022 kwotę 25 000 zł, na zadanie dotyczące modernizacji terenu pętli tramwajowej na pl. Waryńskiego, a Zarząd Dróg Miejskich - kwotę 200 000 zł na modernizację ul. Radosnej (kwota 145 070 zł na modernizację ul. Radosnej została przeniesiona dalej, na 2024 rok).

Do najważniejszych zadań realizowanych w 2023 roku ze środków wolnych należą:

- Remont chodnika ul. Grodziskiej na odc. Szamarzewskiego-Engeströma (57 978 zł)
- Modernizacja ul. Radosnej (54 930 zł)
- Utrzymanie i modernizacja terenu rekreacyjno-sportowego przy ul. Sobieskiego: placu zabaw i siłowni zewnętrznej (26 081 zł)
- Modernizacja terenu pętli tramwajowej na Placu Waryńskiego (25 000 zł ze środków wolnych i środki z konkursu na dofinansowanie zadań inwestycyjnych)
- Zakup pomocy dydaktycznych i wyposażenia, utrzymanie infrastruktury i zieleni oraz działania kulturalne w Szkole Podstawowej nr 70 (19 000 zł)
- Zakup i montaż koszy na śmieci (10 000 zł)
- Zakup pomocy dydaktycznych i wyposażenia, działania kulturalne i sportowe w Przedszkolu nr 30 „Mały Olimpijczyk” (5 918 zł)
- Wspieranie imprez integracyjnych i aktywizujących seniorów w Dziennym Domu Pomocy Społecznej - Nowy Świat, zakup i montaż stojaka rowerowego (4 500 zł)
- Podsumowanie konkursu Zielony Poznań (3 000 zł)
- Naprawa ścieżek leśnych bezpośrednio przylegających do jeziora Rusałka na terenie Osiedla Ogrody (3 000 zł)
- Zakup pomocy dydaktycznych i wspieranie aktywizacji maluchów w Żłobku „Koniczynka” (3 000 zł)

Do końca marca br. wydziały i jednostki miejskie, które przyjęły zadania do realizacji, prześlą sprawozdania z informacją o wysokości wydatkowanych kwot.

Oprócz środków wolnych, Osiedle dysponowało środkami celowymi. Kwota środków celowych na zadania powierzone w zakresie prac remontowych w placówkach oświatowych, naliczona na podstawie algorytmu na 2023 rok, wyniosła 80 997 zł. Rada Osiedla, w uzgodnieniu z Wydziałem Oświaty i placówkami, rozdysponowała te środki następująco:

- Przedszkole nr 30 – „Remont sanitariatów” – kwota 34 997 zł,
- Szkoła Podstawowa nr 70 – „Remont pomieszczeń szkolnych” – kwota 46 000 zł.

Kwota środków celowych na zadania powierzone w zakresie prac remontowych miejskich chodników oraz dróg wewnętrznych i gminnych do realizacji w 2023 roku wyniosła 35 586 zł. Rada przeznaczyła je na remont chodnika ul. Dąbrowskiego po stronie północnej naprzeciwko skrzyżowania z ul. Szpitalną oraz remont chodnika ul. Grodziskiej.

Na 2023 rok udało się pozyskać środki w wysokości 680 374 zł w konkursie na dofinansowanie zadań inwestycyjnych jednostek pomocniczych Miasta – osiedli, co z wpłatami sponsorów i wkładem własnym dało kwotę 762 450 zł na realizację zadania „Modernizacja terenu pętli tramwajowej na pl. Waryńskiego”. Zadanie zakłada usprawnienie funkcji komunikacyjnej w

obrębie istniejącego od lat 70-tych węzła przesiadkowego, wykonanie ścieżek łączących przystanki tramwajowe z autobusowymi, utworzenie zielonego skweru z elementami małej architektury, nowymi nasadzeniami drzew i krzewów. Przeciwdziałać będzie to tworzeniu się miejskiej wyspy ciepła, wzmocni funkcję retencji na obszarze pętli, narażonej na zalewanie podczas intensywnych opadów, poprawi estetykę otoczenia oraz bezpieczeństwo osób korzystających z węzła komunikacyjnego i bezpieczeństwo w okolicy. Zadanie będzie kontynuowane w 2024 roku, docelowo powstanie miejsce spotkań, wypoczynku i rekreacji, zmieni się też odbiór społeczny pętli z dworca przesiadkowego na atrakcyjne miejsce zielone.

W 2024 roku zmiany czekają również plac zabaw przy ul. Sobieskiego, gdzie za 180 000 zł z poprawki radnej miejskiej pani Anny Wilczewskiej, zostanie wymieniona nawierzchnia i zmodernizowane urządzenia zabawowe. W 2023 roku na placu, siłowni zewnętrznej i przylegającym terenie zielonym prowadzone były przez Zarząd Zieleni Miejskiej całoroczne prace utrzymaniowe. Jest to teren przekazany Osiedlu Ogrody do korzystania.

We współpracy z wieloma podmiotami, miejskimi i zewnętrznymi, kontynuowano uzgodnienia i działania mające na celu poprawę estetyki i ładu przestrzennego na terenie Osiedla, w szczególności w rejonie placu Waryńskiego i na przyległym odcinku ul. Dąbrowskiego. We współpracy z dyrektorem Ogrodu Botanicznego udało się zlikwidować nieestetyczne tablice informacyjne wiszące na bramie wejściowej do Botanika. W najbliższej przyszłości będzie, z naszej inicjatywy, założony plafon przy głównym wejściu z informacjami o Ogrodzie.

W 2023 roku kontynuowane były działania z poprzednich lat, dotyczące wprowadzenia na terenie Osiedla Ogrody strefy zamieszkania, będącej wstępem do wprowadzenia strefy płatnego parkowania. Działania te mają na celu przede wszystkim poprawę warunków parkowania dla mieszkańców Osiedla, a jednocześnie pozyskanie środków z wpływów z SPP na remonty chodników i ulic. W sprawach parkowania i projektów organizacji ruchu korzystano ze wsparcia Referatu Jeżyce Straży Miejskiej. Kontynuowano działania mające na celu realizację modernizacji ulicy Radosnej.

Sformułowano i zgłoszono wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Botanicznej w Poznaniu, dotyczące m. in. zachowania funkcji mieszkalnej zabudowy, a w przypadku willi miejskich – zachowania także ich charakterystycznej cechy, jaką jest zieleń ogrodowa i starodrzew, wprowadzenia założeń Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu, zakazu sytuowania anten telefonii komórkowej, 5G itp. na całym obszarze cennym kulturowo, wprowadzenia Strefy Zamieszkania i Strefy Płatnego Parkowania w rejonie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej, rozszerzenie strefy ochrony konserwatorskiej na obszar cenny kulturowo, graniczący bezpośrednio z Ogrodem Botanicznym.

Wystąpiono z wnioskiem do Prezydenta Miasta Poznania o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego kwartał ulic J. H. Dąbrowskiego, S. Przybyszewskiego, Bukowska, Szpitalna oraz rewizję istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic J. H. Dąbrowskiego, Szpitalna, Bukowska, Polska. Z wnioskiem wystąpiono z uwagi na konieczność stworzenia podstaw prawnych do racjonalnego i harmonijnego rozwoju Osiedla pod względem urbanistycznym. Objęcie mppz południowo-wschodniej części Osiedla oraz rewizja planu w jego części południowo-zachodniej spowoduje, że wraz z opracowywanym obecnie planem dla części północnej (Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXXII/1492/VIII/2023 z 25 kwietnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Botanicznej w Poznaniu), Ogrody w sposób całościowy będą mogły realizować spójną politykę urbanistyczną.

W sprawach Osiedla współpracowano z władzami Miasta, w szczególności z Zastępcami Prezydenta Miasta Poznania: panem Mariuszem Wiśniewskim i panem Bartoszem Gussem.

Szczegółowa informacja z prac Zarządu i działań podejmowanych między sesjami przekazywana była na bieżąco na sesjach Rady Osiedla Ogrody.

Przewodnicząca
Zarządu Osiedla Ogrody

(-) Zofia Martyńska